



घर निर्माण प्रक्रिया

मानव जीवनलाई दैनिक जीवनयापन गर्न comfortable र स्वास्थ्यको दृष्टिकोणले अनुकूल हुने गरी best डिजाइन टेस्टेड मटेरियलको प्रयोग गरी पूर्ण इन्जिनियरको सुपरभिजनमा निर्माण गरिएको गर्ने वास्तवमा स्वस्थ घर हो। हरेक घर स्वस्थ हुन आवश्यक छ।

STEP 1

साइट भिजिट र ग्राहक परामर्श

- १ स्थलगत निरीक्षण र जग्गाको नापजात गर्ने
- २ साइटको अवस्था मूल्यांकन गर्ने



STEP 2

Conceptual Planning र डिजाइन प्रस्ताव

- ३ आवश्यकता अनुसारको फ्लोर प्लान तयार गर्ने
- ४ फ्लोर प्लानमा आवश्यक परिवर्तन गरेर Conceptual plan फाइनल गर्ने



STEP 3

नक्सा पास र स्वीकृतिहरू

- ५ नगरपालिका नक्सा (Municipal Drawings) तयार गर्ने
- ६ (Architectural Dwg/ Structure Dwg & analysis Report)
- ७ स्वीकृति प्रक्रियाका लागि सम्बन्धित निकायमा आवश्यक कामजातहरू पेश गर्ने



STEP 4

नक्सा पास गर्दा आवश्यक कागजपत्रहरू

८. नापी नक्सा सक्कल, लालपुजी सक्कल,
चार किल्ला प्रमाणित, स्ट्रक्चरल नक्सा, आकिटेक्चरल
नक्सा, structural analysis report
पासपोर्ट साइज फोटो, नागरिकता



STEP 5

निर्माण सामग्री छनोट

९. बजेट र गुणस्तर अनुसार निर्माण सामग्री छनोट गर्ने
१०. ग्राहकसँग Materials Choose गराउने



STEP 6

BOQ (बिल अफ क्वान्टिटी) तयार गर्ने

११. Detail Estimation गर्ने
ग्राहकलाई पारदर्शी रूपमा लागत जानकारी दिने

Item No.	Description	Unit	Quantity
1	Concrete for foundation	m ³	100
2	Rebar for foundation	kg	5000
3	Bricks for wall	no.	10000
4	Roof tiles	m ²	500

STEP 7

कार्य सम्झौता र अनुबन्धन

१२. Agreement preparation
भुक्तानी तालिका निर्धारण गर्ने



STEP 8

कार्य योजना र (work plan)

- १३. चरणबद्ध रूपमा कार्य योजना निर्माण गर्ने
- १४. निर्माण टोली तोक्ने र सामग्री व्यवस्थापन गर्ने



STEP 9

डिजाइन अनुसार निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्ने

- १५. स्वीकृत डिजाइन अनुसार काम अघि बढाउने
- १६. गुणस्तर नियन्त्रण सुनिश्चित गर्ने



STEP 10

Site Supervision) by Civil Engineer

- १७. ईन्जिनियरद्वारा नियमित अनुगमन गर्ने
- साइटमा देखिएका समस्या समाधान गर्ने



STEP 11

निर्माण कार्य चरणबद्ध रूपमा

- १८. खनाई, जम राख्ने, र संरचना निर्माण गर्ने
- २०. ईटा चिनाइ, संरचनात्मक सुदृढीकरण गर्ने





STEP 12

Architectural र इन्टेरियर कार्यहरू

- २७. प्लास्टर, वाटररूफिङ, False सिलिङ Etc
- २८. भुईँ टायल, पेटिङ, र फर्निचर स्थापन गर्ने



STEP 13

फिनिशिङ कार्य र अन्तिम टचहरू

- २३. रंगरोगन, पालिस, र सौन्दर्यीकरण गर्ने
- २४. डिजाइन अनुरूप सबै काम सम्पन्न गर्ने



STEP 14

अन्तिम निरीक्षण र हस्तान्तरण

- २५. सम्पूर्ण गुणस्तर परीक्षण गर्ने र ग्राहक निरीक्षण गराउने
- २६. आवश्यक कामजात तथा वारेन्टीसहित ग्राहकलाई हस्तान्तरण गर्ने



निर्माण सम्पन्न !!

MODERN DESIGN BUILDINGS



अब तपाइको सपनाको घर
बनाउने जिम्मा हाम्रो



SCAN ME

www.swasthaghar.com

01-5916156, 9851331281

infoswasthaghar@gmail.com

Sifal, kathmandu, Nepal



YouTube