



स्वस्थ घर प्रा.लि

घर मात्र है न, समस्या रहित घरको निर्माण

BUILT WITH QUALITY  
BUILT WITH CONFIDENCE

# स्वस्थ घर

नक्सा देखी निर्माण सम्म



DESIGN  
TO PERFECTION



BUILT  
WITH TRUST



COMMITMENT  
TO QUALITY



**9+**  
YEARS  
OF EXPERIENCE

☎ 015916156, 9851331281  
📍 Sifa, Kathmandu, Nepal  
🌐 [www.swasthaghar.com](http://www.swasthaghar.com)  
✉ [info@swasthaghar.com](mailto:info@swasthaghar.com)



DESIGN



CONSTRUCTION



SUPERVISION



RENOVATION

# स्वस्थ घर नै किन ?

स्वस्थ घर प्रा.लि. प्रोफेसनल होम कन्स्ट्रक्सन एन्ड रेनोभेसन कम्पनी हो, जहाँ होम कन्स्ट्रक्सन, रेनोभेसन, आर्किटेक्चरल एन्ड स्ट्रक्चरल डिजाइन र होम इन्स्पेक्सन लगायतका सेवा एकै ठाउँमा उपलब्ध छन्।

हाम्रो मुख्य उद्देश्य तपाईंको आवश्यकता, बजेट र जीवनशैलीअनुसार सुरक्षित, गुणस्तरीय र हेल्दी होम निर्माण गर्नु हो। हरेक प्रोजेक्टमा उचित प्लानिङ र प्राविधिक ज्ञानलाई प्राथमिकता दिइन्छ।

घर निर्माणको हरेक चरणमा क्वालिटी मटेरियल, सही कन्स्ट्रक्सन प्रोसेस र प्रोफेसनल सुपरभिजनमा विशेष ध्यान दिइन्छ। यसले निर्माणको गुणस्तर कायम राख्नुका साथै भविष्यमा आउने अनावश्यक समस्या र खर्चलाई कम गर्न मद्दत गर्छ।

डिजाइनदेखि कन्स्ट्रक्सनसम्म, हाम्रो अनुभवी टिमले तपाईंको प्रोजेक्टलाई व्यवस्थित रूपमा अगाडि बढाउँछ। डिजाइन, स्ट्रक्चर, मटेरियल छनोट र साइट सुपरभिजनमा आवश्यक प्राविधिक मार्गदर्शन प्रदान गरिन्छ।

तपाईंको घर केवल एउटा भवन होइन, वर्षौंसम्म तपाईं र तपाईंको परिवारको जीवनसँग जोडिने ठाउँ हो। त्यसैले सही योजना, सही निर्णय र सही टिमसँग घर निर्माण गर्नु महत्वपूर्ण हुन्छ।

नक्सादेखि निर्माणसम्म – स्वस्थ घरसँगै।



# OUR VISION

**Swastha Ghar** को **Vision** केवल सुन्दर घर निर्माण गर्नु मात्र होइन, स्वास्थ्य, सुरक्षा, आराम, गुणस्तर र दिगोपनलाई प्राथमिकता दिंदै जीवनशैलीमै सकारात्मक प्रभाव पार्ने घर निर्माण गर्नु हो। हरेक परिवारले आफ्नो घरमा सुरक्षित, स्वस्थ र सन्तुष्ट जीवन बिताउन सकून् भन्ने हाम्रो दीर्घकालीन लक्ष्य हो।



# OUR MISSION

हामी परामर्श, डिजाइन, इन्जिनियरिङ, निर्माण, रेनोमेसन तथा प्रोजेक्ट म्यानेजमेन्टका हरेक चरणमा गुणस्तरीय सामग्री, पर्याप्त प्राकृतिक प्रकाश, उचित भेन्टिलेसन, संरचनात्मक सुरक्षा, कार्यात्मक डिजाइन र दिगो निर्माण विधिहरूलाई प्राथमिकता दिन्छौं। हाम्रो उद्देश्य हरेक ग्राहकका आवश्यकता र बजेटअनुसार स्वस्थ, सुरक्षित, आरामदायी र दीर्घकालीन रूपमा भरपदी घर निर्माण गर्नु हो।

# Our Services

## नक्सा देखि निर्माण सम्म



**Residential Construction**  
गुणस्तरीय, सुरक्षित र टिकाउ घर निर्माण। डिजाइनदेखि निर्माणसम्म, स्वास्थ्य घरसँगै।



**Commercial Construction**  
व्यवसायको आवश्यकता सुहाउँदो आधुनिक र दिगो भवन निर्माण।



**Interior Design & Build**  
सुन्दर, आधुनिक र तपाईंको शैली अनुसारको इन्टेरियर डिजाइन।



**Renovation & Remodeling**  
पुरानो स्पेसलाई नयाँ आवश्यकता र आधुनिक शैलीअनुसार पुनः डिजाइन गर्छौं।



**Architectural Design**  
तपाईंको आवश्यकता, बजेट र जीवन शैलीअनुसार व्यावहारिक आर्किटेक्चरल डिजाइन तयार गर्छौं।



**Site supervision**  
निर्माणको हरेक चरणमा गुणस्तर, मापदण्ड र कामको प्रगति सुनिश्चित गर्छौं।



**Project Management**  
डिजाइनदेखि निर्माण सम्पन्न हुँदा सम्म सम्पूर्ण प्रोजेक्टलाई व्यवस्थित रूपमा व्यवस्थापन गर्छौं।



**Home Inspection**  
घरको संरचना र निर्माण गुणस्तर जाँच गरी सम्भावित समस्याको पहिचान गर्छौं।



**Consultation**  
घर निर्माणअघि सही योजना, बजेट र प्राविधिक निर्णयका लागि विशेषज्ञ परामर्श प्रदान गर्छौं।

# Our Construction Process

1

## Field Visit & Inspection

We carefully inspect every site to ensure proper design implementation, quality standards, and construction accuracy.



2

## Design / Naksa

Swastha Ghar offers professional house and building design services with precise planning and creativity.



3

## Budget Planning

Swastha Ghar helps you plan your construction budget efficiently without compromising quality.



4

## Construction Begins

We begin construction with proper planning, quality materials, and skilled supervision to ensure strong and reliable results.



# 120+ Construction | 400+ Renovation



# केही Genuine Reviews



**Sunil Gautam**

1 review

★★★★★ a year ago

Nice work



**Sagar Jamarkattel**

5 reviews

★★★★★ a year ago

Expert engineers with professional manpower

Thank you swastha ghar



**Sagar Dahal**

5 photos

★★★★★ 4 hours ago **NEW**

From the initial planning to the final construction, Swastha Ghar handled everything professionally. What I appreciated most was their transparency in cost, regular updates, and attention to detail. They made the entire house-building process much less stressful than I expected.



**Raju Jaiswal**

2 reviews

★★★★★ 4 hours ago **NEW**

From design to construction, everything was handled beautifully. Thank you swastha ghar.



**Sangam Nepal**

1 review · 5 photos

★★★★★ 4 hours ago **NEW**

The design process with Swastha Ghar was smooth and collaborative. They actually listened to our lifestyle, preferences, and requirements instead of simply giving us a standard design. Our home feels like it was designed specifically for us



**bikas bista**

★★★★★ 5 hours ago **NEW**

Transparent, reliable, and professional from start to finish.



**Vivek Rawal**

★★★★★ 4 hours ago **NEW**

Great Services& Partnership



**Saroj Chaulagain**

★★★★★ a day ago **NEW**

Great price



**Rupesh Ram**

★★★★★ 4 hours ago **NEW**



**Damar Raj Giri**

1 review

★★★★★ 6 months ago

Great team, smooth process, and excellent work. Highly recommended!



**Milan Lamichhane**

★★★★★ a year ago

Very happy with the quality of work and the team's dedication

# Our Team

Your Vision. Our Team. Our Commitment.



**Ishwor Chaulagain**  
Managing Director



**Jebish Shakya**  
Site Engineer



**Laxman Bhatta**  
Home Inspection Head



**Basanta Karki**  
Site Engineer



**Ravi Duwadi**  
Architect



**Utsav Bhattarai**  
Civil Engineer



**Parmila Sapkota**  
Accountant



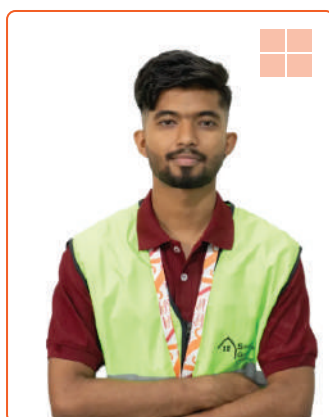
**Rojari Shah**  
Civil Engineer



**Arbaz Alam**  
Marketing Manager



**Prashant Rana Magar**  
Video Grapher | Editor



**Mandeep Luitel**  
Architect



**AJIT THAKUR**  
SITE ENGINEER

# SOME OF OUR DESIGNS

If 2 floor rental purpose



If 3 floor rental purpose



If 1 floor rental purpose with Neo Classical Design



If not rental purpose





Building Code: SG-05



Building Code: SG-12



Building Code: SG-14



Building Code: SG-10



Building Code: SG-19



Building Code: SG-13



Building Code: SG-07

# Our Design Package

## Initial Design Package

- › Site visit
- › Conceptual Plan
- › 2D/3D Design
- › Tentative cost estimation



मात्र | रु.20,000/-

## Complete Design Package

- › Site Visit
- › वास्तु अनुसार 2D Drafting /
- › Floor Planning
- › Exterior 3D Design
- › Detail Cost Estimation
- › Architectural & Structural
- › Drawing / Analysis
- › नक्सा पास सहित वारिस शुल्क

\*T&C APPLIED

मात्र | रु.90,000/-

# Our Construction Package

## Economy Package

- › Standard Materials
- › Standard Structural Design
- › Basic Electrical & Plumbing
- › Standard Finishing Works
- › Basic Site Supervision
- › Standard Quality Control

Rs. 3,200/Sq.ft

## Healthy Home Package

- › Premium & Healthy Materials
- › Enhanced Structural Design
- › Premium Electrical & Plumbing
- › Premium Finishing Works
- › Professional Engineering Supervision
- › Advanced Quality Control & Inspection

Rs. 4,000/Sq.ft

Package rates are indicative only. The actual cost will be determined through a detailed estimate based on the final design, materials, specifications, and site conditions.



# स्वस्थ घर प्रा.लि

घर मात्र हैन, समस्या रहित घरको निर्माण

## WE BUILD HEALTHY HOMES

For a better tomorrow.

Swastha Ghar Pvt. Ltd. is a trusted construction and renovation company, committed to building healthy, safe and comfortable homes.

### OUR SERVICES



NEW HOME  
CONSTRUCTION



HOME  
RENOVATION



INTERIOR  
DESIGN



SITE  
SUPERVISION

### OUR WORKS



For portfolio please do visit,  
[www.swasthaghar.com](http://www.swasthaghar.com)



"YOUR HEALTHY HOME **CONSTRUCTION PARTNER**"